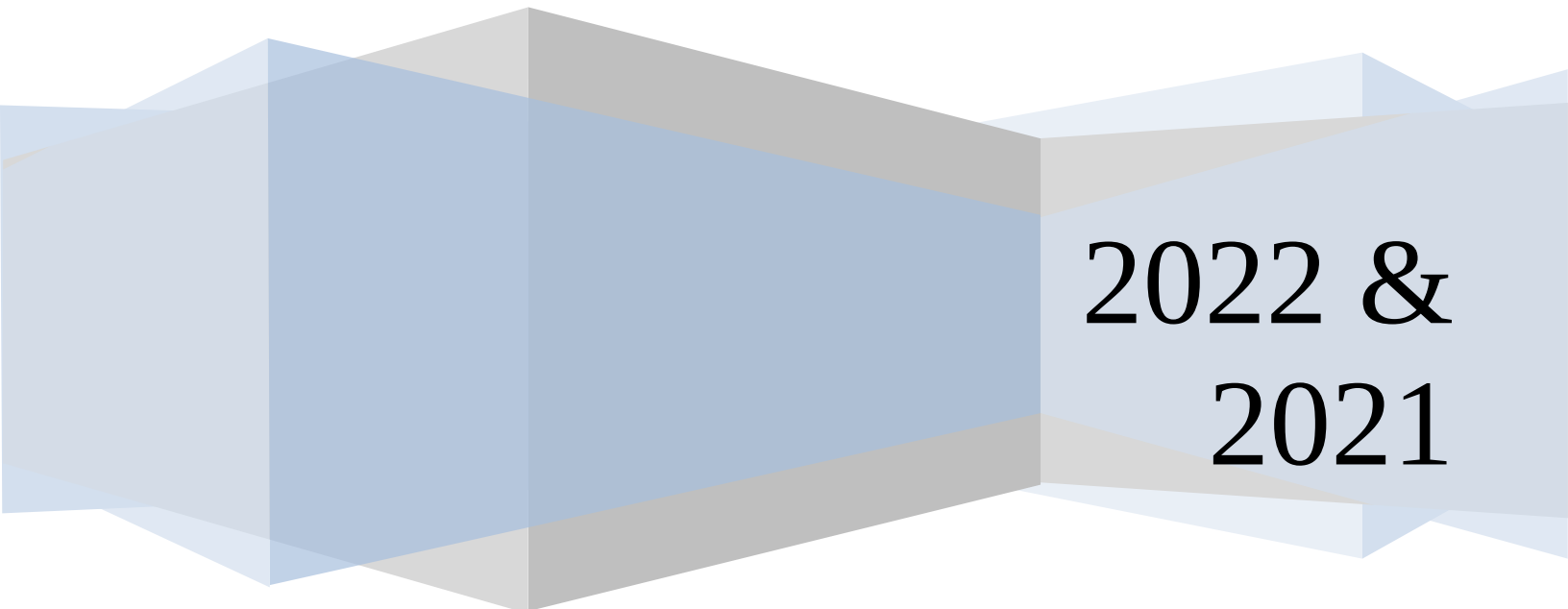


COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO TÚ COOP

**ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS**



**2022 &
2021**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

CONTENIDO

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>PÁGINAS</u>
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	1-4
CERTIFICACIÓN DE CONTROLES INTERNOS	5
NARRATIVA SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES	6-9
<u>ESTADOS FINANCIEROS:</u>	
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	10
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS	11
ESTADOS DE CAMBIO EN LA PARTICIPACIÓN DE SOCIOS	12
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	13-14
<u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:</u>	
REGLAMENTACIÓN	15-24
PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACIÓN GENERAL Y DETALLES DE PARTIDAS FINANCIERAS	25-42



Benjamín Rosario Rosario, CPA

PO Box 29428
65th Infantry Station
San Juan P.R. 00929

AUDITORIA
CONSULTORIA
CONTABILIDAD

Cel. 787-922-6222
Fax 787-746-3913
E-Mail: cpa_benjamin_rosario@yahoo.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A: Junta de Directores y socios de la
Cooperativa de Ahorro y Crédito Tú Coop
San Juan, Puerto Rico

Opinión Cualificada de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América.

He auditado los estados que se acompañan de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Tú Coop al 31 de diciembre de 2022 los cuales consisten del estado de situación financiera, y los correspondientes estados relacionados de ingresos y gastos, Participación de los socios, y flujos de efectivo para el año terminado en dicha fecha, y las notas correspondientes a los estados financieros.

En mi opinión, excepto por el efecto en los estados financieros de lo descrito en la sección de base para opinión cualificada, los estados financieros mencionados anteriormente presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Tú Coop al 31 de diciembre de 2022 y el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo para el año terminado en dicha fecha, en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

Base para la Opinión Cualificada de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América establecen que las acciones de los socios deben incluirse como depósitos. Los principios de contabilidad dictados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (conocida como COSSEC) establecen que las acciones y dividendos se presenten como parte de la participación de los socios. La Gerencia de la Cooperativa, adoptó los principios de contabilidad que promulga la Corporación. Si estas partidas se hubiesen clasificado en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, el total de depósitos aumentaría y la participación de los socios disminuiría por \$2,181,641 al 31 de diciembre de 2022.

COSSEC le permitió a la Cooperativa amortizar por un periodo de hasta 10 años los costos de organización y comienzo de operaciones, los cuales presentan un balance al 31 de diciembre de 2022 de \$58,602 y no reconocerlos como gastos en el periodo en que se incurrieron según establecen los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)

Realicé mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América (GAAS por sus siglas en inglés). Mis responsabilidades según esas normas se describen con más detalle en la sección de mi informe "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros".

Estoy requerido a ser independiente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Tú Coop y cumplir con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con los requisitos éticos relevantes relacionados con mi auditoría. Considero que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para proveer una base razonable para mi opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia para con los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y de acuerdo con las provisiones de la Ley 255 del 28 de octubre de 2002 (base regulatoria). Además, es responsable del diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de las divulgaciones que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la gerencia debe evaluar si existen condiciones o eventos, que, considerados en su totalidad, generen dudas razonables sobre la capacidad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Tú Coop para continuar como una Cooperativa en funcionamiento dentro de un año después de la fecha en que los estados financieros están disponibles para ser emitidos.

Responsabilidad del Auditor

Mis objetivos son obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros considerados en su totalidad están libres de errores materiales (significativos), ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. La certeza razonable es un alto nivel de certeza, pero no es una certeza absoluta y, por lo tanto, no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América siempre detectará errores significativos cuando existan.

El riesgo de no detectar diferencias significativas provenientes de fraude es mayor que el de uno resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la invalidación de los controles internos. Los errores se consideran materiales (significativos) si existe una probabilidad sustancial de que, individualmente o considerados en su totalidad, influyan en el juicio y las decisiones financieras realizadas por un usuario a base de lo presentado en estos estados financieros.

Al realizar una auditoría financiera de acuerdo con las normas de auditoría de aceptación general en los Estados Unidos de América, debo:

- *Ejercer el juicio profesional y mantener el escepticismo profesional durante toda la auditoría.*

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)

- *Identificar y evaluar los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, y diseñar y ejecutar procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos. Dichos procedimientos incluyen examinar, sobre una base de prueba, la evidencia con respecto a las cantidades y divulgaciones en los estados financieros.*
- *Obtener un entendimiento de los controles internos relevantes para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Cooperativa. En consecuencia, no se expresa tal opinión.*
- *Evaluar la calidad y relevancia de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de los estimados más significativos realizados por la gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.*
- *Concluir si, a mi juicio, existen condiciones o eventos, considerados en su totalidad, que generan dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Tú Coop de continuar como empresa en funcionamiento durante un periodo de tiempo razonable.*

Estoy requerido a comunicarme con aquellos a cargo de la administración de la Cooperativa con relación, entre otras cosas, a la planificación del alcance y el tiempo de la auditoría, hallazgos significativos encontrados durante el trabajo, y ciertos asuntos relacionados con los controles internos identificados durante la auditoría.

Opinión sobre la base Regulatoria de contabilidad

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Tú Coop y el resultado de sus operaciones, Participación de los socios y flujos de efectivo para el año terminado al 31 de diciembre de 2022, en conformidad con la base regulatoria descrita en la Nota 1 de los estados financieros.

Estados financieros del 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros con fecha de 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otro Contador Público Autorizado, quien expresó una opinión cualificada con fecha de 18 de abril de 2022 porque la Cooperativa presentó sus estados financieros en consonancia con los principios promulgados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) y no como está establecido por los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América. Esos estados se presentan para fines comparativos.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)

Énfasis de asunto – Plan fiscal aplicable a las Cooperativas

Según se describe en la nota 16, la Junta de Supervisión Fiscal creada mediante la ley Promesa, aprobó en el 2022 el plan fiscal presentado por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico. Este plan establece cambios en la gobernanza de Cossec, en la estructura económica y operacional. Además, entre los cambios se incluye una transición a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América que aplicará a las Cooperativas de ahorro y crédito estatales para el año 2025.

El impacto de esta transición tendrá un efecto significativo en la presentación y registro de transacciones que afectan los estados financieros. La Cooperativa está en el proceso de análisis con el objetivo de fortalecer las finanzas y cumplir con aspectos regulatorios que aplicarán al culminar la transición requerida.

Otro asunto – Divulgaciones requeridas por el Reglamento 8665.

Mi auditoría se llevó a cabo con el propósito de formar una opinión sobre estos estados financieros. La Certificación sobre los Controles Internos y la Narrativa Sobre el Resultado de las Operaciones incluidas en las páginas cinco hasta la nueve (5-9), se presenta para propósitos de análisis adicional como lo requiere el Reglamento Número 8665 "Reglamento sobre las Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito" de COSSEC. Esta información no es parte necesaria de los estados financieros básicos. Por lo tanto, no expreso una opinión ni proveo ninguna garantía sobre la información presentada, debido a que los procedimientos que se aplican son limitados y no proporcionan pruebas suficientes para expresar una opinión o garantía.



Benjamín Rosario Rosario, CPA
Licencia 4727,
Expira el 1 de diciembre de 2023

El sello número #E530127 fue adherido
al original de este informe
Gurabo, Puerto Rico
8 de mayo de 2023





 209 Ave. Roberto H. Todd
San Juan, Puerto Rico

CERTIFICACIÓN DE CONTROLES INTERNOS DE LA GERENCIA

Los controles internos sobre los reportes financieros y estados financieros de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de TÚ COOP (en adelante “La Cooperativa”) que se acompañan, son un proceso a cargo de la Junta de Directores, la Gerencia de la Cooperativa y el personal relacionado, diseñados para proveer una certeza razonable sobre la confiabilidad de la información financiera y la preparación certera de los estados financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de norte América (US GAAP) y aquellas normativas provistas por la Ley 255 de octubre de 2012, según enmendada, los reglamentos aplicables y las cartas circulares emitidas por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC).

Los controles internos de la Cooperativa sobre los estados financieros, incluyen las políticas y procedimientos que:

1. Pertenecen al mantenimiento de archivos, que en detalles precios y justos reflejan las transacciones y planes de los activos de la Institución.
2. Proveen certeza razonable de que las transacciones son registradas para permitir preparación de estados financiero acorde con los principios generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y con las prácticas contables permitidas por COSSEC, y los ingresos y gastos de la Cooperativa son realizados solo en conformidad con las autorizaciones de la Gerencia y los directores de la Cooperativa.
3. Proveen certeza razonable dentro de los alcances operacionales disponibles sobre la prevención o detección oportuna de la adquisición, uso o disposición de activos de la Cooperativa que podrían tener un efecto significativo en los estados financieros. Debido a sus limitaciones inherentes y al principio de costo/ beneficio, el control interno sobre la información financiera puede no prevenir posibles errores o posibles fraudes. Además, las proyecciones de cualquier evaluación de efectividad para períodos futuros están sujeto al riesgo de que los controles puedan resultar inadecuados debido a cambios en las condiciones, riesgo de que los controles puedan resultar inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos puedan deteriorarse, porque se tenga que aplicar el principio de costo/ beneficio o porque el deterioro surja fuera del alcance de la Gerencia. La firma de Contadores Públicos Autorizados contratada ha evaluado la eficacia y la efectividad de los controles internos de la Institución sobre los **informes financieros** al 31 de diciembre de 2022.

Debido a las limitaciones inherentes, los controles internos sobre la información financiera puede que no prevean, detecten o corrijan errores. Además, proyecciones de cualquier evaluación de efectividad para periodos futuros estarán sujetas al riesgo de que los controles se vuelvan inadecuados debido a cambio en circunstancias, o que el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos, se pueda deteriorar. La Junta de Directores, a través de la gerencia y personal designado de la Cooperativa, evaluó la efectividad de los controles internos sobre la información financiera, incluyendo aquellos controles sobre la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, según lo requiere la Ley Núm. 255, Artículo 5.11, la reglamentación aplicable y los estándares emitidos por las organizaciones encargadas.

DocuSigned by:

8E27B5E0ABBC49B...

Israel Menchaca
Presidente Ejecutivo



 209 Ave. Roberto H. Todd
San Juan, Puerto Rico

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO TÚ COOP
ANÁLISIS DE LOS CAMBIOS EN LOS ELEMENTOS DE LOS
INFORMES FINANCIEROS Y EN CIERTOS INDICADORES FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

A continuación, un análisis de la situación financiera de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2022, conforme se presenta en los estados de situación comparativos auditados de 2022 y 2021.

AL 31 DE DICIEMBRE DE	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Variación</u>
ACTIVOS			
Efectivo y sus equivalentes y certificados	\$4,207,891	\$9,691,543	(\$5,483,652)
Inversiones en valores y en otras entidades cooperativas	13,979,623	15,099,255	(1,119,632)
Préstamos por cobrar netos de provisión	18,154,817	12,910,988	5,243,829
Intereses y cuentas por cobrar y otros activos	1,010,082	557,711	452,371
Propiedad y Equipo neto	867,556	903,705	(36,149)
Total Activos	<u>\$38,219,969</u>	<u>\$39,163,202</u>	<u>(\$943,233)</u>
Pasivos			
Depósitos de socios y no socios	\$33,750,814	\$35,056,768	(\$1,305,954)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	399,313	389,969	9,344
Total Pasivos	<u>\$34,150,127</u>	<u>\$35,446,737</u>	<u>(\$1,296,610)</u>
Participación de los socios			
Acciones	\$2,181,641	\$2,121,864	\$59,777
Capital indivisible y otras Reservas	1,888,201	1,594,601	293,600
Total Participación de los socios	<u>\$4,069,842</u>	<u>\$3,716,465</u>	<u>\$353,377</u>
Total Pasivos y Participación de socios	<u>\$38,219,969</u>	<u>\$39,163,202</u>	<u>(\$943,233)</u>



 209 Ave. Roberto H. Todd
San Juan, Puerto Rico

Aspectos relevantes de la información financiera:

- 1) Disminución en el total de los activos por \$943,233. La variación principal se refleja en el efectivo y sus equivalentes, pero la Cooperativa cumple con la liquidez requerida y mantiene fondos líquidos en exceso de los requerido por ley por la cantidad de \$6,582,286 para el 2022, presentando una disminución de \$6,582,528, en comparación con el año anterior.
- 2) El total de los préstamos aumentó por \$5,243,829. Alternativas para seguir aumentando este activo se están analizando con el objetivo de ofrecer productos beneficiosos para los socios.
- 3) Las inversiones disminuyeron por \$1,119,632. Sin embargo, el aumento en los préstamos es mejor para el rendimiento de la Cooperativa.
- 4) El incremento de los otros activos y cuentas por cobrar surge por inversiones en proceso para la adquisición de un nuevo sistema de información para la Cooperativa.
- 5) Los depósitos de los socios disminuyeron por \$1,305,954 y las acciones de los socios aumentaron por \$59,777. Esto demuestra la confianza que tienen nuestros socios en la institución.
- 6) El capital de la Cooperativa se fortaleció como consecuencia de las ganancias generadas para el 2022. La Cooperativa tiene un 8.12% en el cómputo del capital indivisible a los activos riesgosos. La ley establece un 8% en este renglón, por lo tanto, la Cooperativa logró llegar a lo requerido.

A continuación, nuestro análisis de los resultados operacionales del año 2022, comparado con el 2021, de acuerdo con los estados de ingresos y gastos auditados para esos años.

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	2022	2021	Variación
INGRESOS DE DISTINTAS FUENTES			
Intereses sobre préstamos, ahorros e inversiones	\$1,327,577	\$834,411	\$493,166
Aportación de Fondos Federales ("CDFI")	125,000	1,278,385	(1,153,385)
Otros Ingresos	2,375,661	2,065,925	309,736
TOTAL DE INGRESOS	3,828,238	4,178,721	(350,483)
GASTOS Y/O PÉRDIDAS			
Gastos de intereses por ahorros	51,285	39,796	11,489
Provisión para posibles pérdidas en préstamos	80,000	78,385	1,615
Salarios y Beneficios Marginales	1,184,819	842,220	342,599
Servicios profesionales	735,361	619,403	115,958
Promoción	117,685	139,007	(21,322)
Educación cooperativa	8,279	11,821	(3,542)
Depreciación	267,389	206,848	60,541
Mantenimiento y reparaciones	57,363	27,188	30,175
Materiales y gastos de oficina	43,129	25,871	17,258
Seguros y Fianzas	128,842	111,640	17,202
Prima Anual de Cossec	3,796	1,069	2,727
Asamblea	17,203	11,680	5,523
Gastos por crédito	4,629	2,935	1,694
Otros gastos agrupados	808,768	567,347	241,421
TOTAL DE GASTOS Y/O PÉRDIDAS	\$3,508,548	\$2,685,210	\$823,338
ECONOMÍA / (PÉRDIDA) NETA	\$319,690	\$1,493,511	(\$1,173,821)



 209 Ave. Roberto H. Todd
San Juan, Puerto Rico

Aspectos relevantes de la información financiera:

- 1) Los ingresos por intereses aumentaron por \$493,166. Esto tiene relación directa con el aumento en los préstamos y los cambios en las tasas de estos activos productivos.
- 2) El total de otros ingresos aumentó por \$309,736 como consecuencia de los cargos por cuentas comerciales de la Cooperativa.
- 3) El total de gastos por intereses aumentó por \$11,489. Esto surge principalmente como consecuencia de cambios en las tasas de interés para manejar el control del costo del dinero. La Cooperativa seguirá examinando las tasas que se pagan en el mercado.
- 4) El gasto por la provisión de cuentas incobrables aumentó por \$1,615 y los gastos por salarios y beneficios marginales aumentaron por \$342,599 como consecuencia de aumento en el personal y en el mínimo federal.
- 5) Los gastos generales y administrativos aumentaron por \$810,234 principalmente en nómina y servicios profesionales.
- 6) La Cooperativa terminó con una Economía neta de \$319,690 que es menor al 2021 por \$1,173,821. Es importante mencionar que la ganancia del 2021 incluye el recibo de fondos federales. La Cooperativa refleja rentabilidad a pesar de los retos en los últimos años.

COMENTARIOS FINALES:

La Cooperativa cumple con el capital regulatorio, liquidez requerida y tiene rentabilidad constante. Además, contamos con un gran equipo de trabajo y el patrocinio de nuestros socios. Consideramos que económicamente hay solidez financiera, pero tenemos que mantenernos atentos a los retos futuros.

LEYES Y REGLAMENTOS QUE IMPACTARON LAS OPERACIONES DURANTE EL AÑO 2022:

A continuación, las leyes y reglamentos que impactaron las operaciones del año 2022:

Ley 255 del 28 de octubre de 2002 – Ley que rige el manejo, administración y ejecución de los objetivos de las Cooperativas de Ahorro y Crédito de Puerto Rico.

Reglamento 8665 del 20 de noviembre de 2015 – Reglamento de contabilidad que describe las normas de contabilidad que deben aplicarse en las Cooperativas de Ahorro y Crédito de Puerto Rico.

OBJETIVOS Y NUEVOS PROYECTOS

- 1) Continuaremos con las campañas publicitarias, para mercadear más efectivamente nuestros servicios financieros y captar nuevos socios.
- 2) Aumentar nuestra cartera de préstamos y total de activos.
- 3) Las normas prestatarias serán evaluadas de manera adecuada para integrar nuevos productos y así cubrir las necesidades de los socios.
- 4) Mantener la morosidad de los préstamos controlada y darle al apoyo necesario al Departamento.



 209 Ave. Roberto H. Todd
San Juan, Puerto Rico

- 5) Continuamos con la capacitación de nuestro personal a todos los niveles enfocados en optimizar nuestra eficiencia en todos los servicios que ofrecemos.
- 6) Monitoreamos nuestra liquidez financiera, morosidad, cartera de inversiones y los resultados operacionales periódicos, de acuerdo con sanos principios de administración.
- 7) Continuar con la educación y capacitación de todo nuestro personal de apoyo y líderes voluntarios.
- 8) En relación con la utilización y seguridad de nuestros sistemas de información hemos realizado cambios y continuaremos evaluando maneras de fortalecer los procesos relacionados.
- 9) Continuaremos analizando el impacto de los cambios futuros que surgirán con la aplicación de los principios de contabilidad de Estados Unidos. Actualmente existe incertidumbre sobre la fecha de efectividad de la transición al cambio en la contabilidad.

La Cooperativa Tú Coop forma parte de la red nacional “Inclusiv” donde participan sobre 315 Cooperativas de ahorro y crédito con una misión compartida de ayudar a personas y comunidades de ingresos bajos y moderados a lograr independencia financiera. “Inclusiv” es un intermediario CDFI que busca transformar adelantos a nivel local en cambios trascendentales a nivel nacional. Proveen capital, hacen conexiones, levantan capacidad, desarrollan productos y servicios innovadores y abogan por las Cooperativas afiliadas.

Finalmente, el que suscribe este informe desea reconocer que los logros y resultados operacionales para el año 2022, como aquí se ha informado, no hubieran sido posibles sin la colaboración plena de todo el personal operacional, administrativo y gerencial de nuestra Cooperativa; igualmente, la intervención acertada con las políticas establecidas por la Junta de Directores, pero muy importante, el apoyo y patrocinio de todos ustedes los socios. A todos, muchas gracias.

Cooperativamente,

DocuSigned by:


8E27B5E0A8BC49B
Israel Menchaca
Presidente Ejecutivo

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO TÚ COOP
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ACTIVOS		
Efectivo y sus equivalentes (Ver notas 1 y 2)	\$3,702,891	\$9,186,543
Certificados con vencimiento de tres meses o más (Ver nota 3)	505,000	505,000
Inversiones (Ver notas 1 y 4)		
Retenidas hasta su vencimiento	7,772,610	-
Disponibles para la venta	-	8,999,496
Anualidades	5,256,125	5,157,750
Préstamos por cobrar netos de provisión (Ver notas 1 y 5)	18,154,817	12,910,988
Intereses acumulados y cuentas por cobrar netas (Ver nota 6)	100,277	135,219
Propiedad y Equipo neto (Ver notas 1 y 7)	867,556	903,703
Inversiones en organismos del movimiento cooperativo (Ver nota 8)	950,888	942,009
Otros activos (Ver nota 9)	<u>909,805</u>	<u>422,494</u>
Total Activos	<u>\$38,219,969</u>	<u>\$39,163,202</u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS		
Pasivos		
<i><u>Depósitos de socios y No socios (Ver notas 1 y 10)</u></i>		
Cuentas de ahorro de socios y no socios	\$4,783,218	\$3,199,888
Fondo de ahorro navideño y de verano	8,988	6,114
Certificados de ahorro	3,281,082	3,167,000
Cuentas corrientes	<u>25,677,526</u>	<u>28,683,765</u>
	33,750,814	35,056,767
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Ver nota 11)	<u>399,313</u>	<u>389,970</u>
Total Pasivos	<u>\$34,150,127</u>	<u>\$35,446,737</u>
Participación de los socios		
Acciones	2,181,641	2,121,864
Sobrante acumulado	171,736	50,000
Pérdida no realizada	-	1,090
Otras Reservas	800,480	643,511
Reserva de capital indivisible (Ver nota 1)	<u>915,985</u>	<u>900,000</u>
Total Participación de los socios	<u>\$4,069,842</u>	<u>\$3,716,465</u>
Total Pasivos y Participación de socios	<u>\$38,219,969</u>	<u>\$39,163,202</u>

Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO TÚ COOP
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Intereses		
Intereses sobre préstamos	\$1,099,915	\$722,483
Intereses sobre ahorros e inversiones	<u>227,662</u>	<u>111,928</u>
Total de Intereses	<u>1,327,577</u>	<u>834,411</u>
Gastos de Intereses		
Ahorros y Certificados	(51,285)	(39,796)
Ingreso Neto de Intereses	1,276,292	794,615
Menos provisión para posibles pérdidas en préstamos	(80,000)	(78,385)
Economía antes de otros ingresos	1,196,292	716,230
Aportación de Fondos Federales ("CDFI") (Ver nota 16)	125,000	1,278,385
Cargos por servicios cuentas comerciales (Ver nota 12)	2,047,579	1,744,034
Otros cargos (Ver nota 12)	<u>328,082</u>	<u>321,891</u>
Total de otros ingresos	<u>2,500,661</u>	<u>3,344,310</u>
Economía antes de gastos generales y administrativos	3,696,953	4,060,540
Gastos Generales y Administrativos		
Salarios y Beneficios Marginales (Ver nota 13)	1,184,819	842,220
Servicios profesionales (Ver nota 14)	735,361	619,403
Promoción	117,685	139,007
Educación cooperativa	8,279	11,821
Depreciación y programación	267,389	206,848
Mantenimiento y reparaciones	57,363	27,188
Materiales y gastos de oficina	43,129	25,871
Seguros y Fianzas	65,947	53,726
Prima Anual de Cossec	66,691	58,983
Asamblea	17,203	11,680
Gastos por crédito	4,629	2,935
Otros gastos agrupados (Ver nota 15)	<u>808,768</u>	<u>567,347</u>
Total de Gastos Generales y Administrativos	<u>3,377,263</u>	<u>2,567,029</u>
Economía Neta	<u>\$319,690</u>	<u>\$1,493,511</u>

Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO TÚ COOP

ESTADOS DE PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

		Reserva	Reserva		Reserva	Pérdida neta		
		Sobrante	Capital	requerida por	Reserva de	Especial	comprehensiva	
	Acciones	Acumulado	Indivisible	Carta circular	Contingencias	Capital	no realizada	
							Total	
Balance al 31 de diciembre de 2020	\$1,511,064	\$26,805	\$100,000	-	-	-	(\$530)	\$1,637,339
Inversión en acciones	2,177,750	-	-	-	-	-	-	2,177,750
Retiro de acciones	(1,593,755)	-	-	-	-	-	-	(1,593,755)
Dividendos acreditados	26,805	(26,805)	-	-	-	-	-	-
Cambio en pérdida no realizada	-	-	-	-	-	-	1,620	1,620
Transferencias a reservas	-	(1,443,511)	800,000	30,000	113,511	500,000	-	-
Economía neta	-	1,493,511	-	-	-	-	-	1,493,511
Balance al 31 de diciembre de 2021	\$2,121,864	\$50,000	\$900,000	\$30,000	\$113,511	\$500,000	\$1,090	\$3,716,465
Inversión en acciones	615,945	-	-	-	-	-	-	615,945
Retiro de acciones	(581,168)	-	-	-	-	-	-	(581,168)
Dividendos acreditados	25,000	(25,000)	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Fondos Federales ("CDFI")	-	(125,000)	-	-	-	125,000	-	-
Cambio en pérdida no realizada	-	-	-	-	-	-	(1,090)	(1,090)
Transferencias a reservas	-	(47,954)	15,985	31,969	-	-	-	-
Economía neta	-	319,690	-	-	-	-	-	319,690
Balance al 31 de diciembre de 2022	\$2,181,641	\$171,736	\$915,985	\$61,969	\$113,511	\$625,000	-	\$4,069,842

Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO TÚ COOP**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	<u>2022</u>	<u>2021</u>
--	--------------------	--------------------

Flujo de efectivo de las operaciones

Economía neta	\$319,690	\$1,493,511
Ajustes para conciliar la Economía neta al efectivo provisto de las operaciones:		
Depreciación	267,389	206,848
Provisión para posibles pérdidas en préstamos	80,000	78,385
Dividendos de entidades cooperativas neto de ajustes	(8,879)	-
Ingresos por anualidades	(99,608)	(17,232)
Aumento en otros activos y cuentas por cobrar	(452,369)	(231,310)
Aumento en cuentas por pagar	<u>9,343</u>	<u>196,824</u>
Total de Ajustes	(204,124)	233,515
Efectivo neto provisto por las operaciones	\$115,566	\$1,727,026

Flujo de efectivo de actividades de inversiones

Compras de propiedad y equipos	(231,242)	(557,983)
Venta de inversiones	8,999,639	10,001,233
Compras de inversiones	(7,772,610)	(8,999,639)
Aumento en préstamos por cobrar netos	(5,323,829)	(5,423,513)
Aumento en otras entidades cooperativas	-	(699,063)
Disminución en certificados de ahorro	-	<u>350,000</u>
Efectivo neto usado de actividades de inversiones	(\$4,328,042)	(5,328,965)

Continúa en la próxima página**Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros**

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO TÚ COOP
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	<u>2022</u>	<u>2021</u>
--	--------------------	--------------------

Flujo de efectivo de actividades de financiamiento

(Disminución) / Aumento neto en depósitos de socios y no socios	(1,305,953)	2,866,775
Inversión en acciones	615,945	2,177,750
Retiro de acciones	(581,168)	(1,593,755)
Efectivo neto (usado) / provisto por actividades de financiamiento	(\$1,271,176)	\$3,450,770

Disminución Aumento en el efectivo y sus equivalentes	(5,483,652)	(151,169)
Efectivo y sus equivalentes al principio del año	<u>9,186,543</u>	<u>9,337,712</u>
Efectivo y sus equivalentes al cierre del año	\$3,702,891	\$9,186,543

Divulgación suplementaria a los Estados de Flujo de Efectivo:

Dividendos acreditados	\$25,000	\$26,805
El pago en efectivo por intereses sobre las cuentas de socios	\$66,253	\$39,796
Préstamos cargados contra la reserva de cuentas incobrables	\$63,449	\$38,903
Transferencias a reservas	\$47,954	\$113,511
Transferencia por aportación de Fondos Federales ("CDFI")	\$125,000	\$1,230,000

Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Nota 1: NATURALEZA DEL NEGOCIO, REGLAMENTACIÓN Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACIÓN GENERAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

NATURALEZA DEL NEGOCIO

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Tú Coop es una organización sin fines de lucro reglamentada de acuerdo con la ley 255 del 28 de octubre de 2002, que se dedica principalmente a recibir y administrar los depósitos, acciones, hacer préstamos y procesar distintas transacciones de socios y no socios.

REGLAMENTACIÓN

Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico conocida como (COSSEC)

La Cooperativa está reglamentada por la Ley Núm. 114 del 17 de agosto de 2001, conocida como la Ley de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico. Además, sigue los requerimientos del Reglamento 7051 conocido como el Reglamento de la Ley de Sociedades Cooperativas, Ley número 255 del 28 de octubre de 2002.

Las acciones y depósitos de la Cooperativa están aseguradas hasta \$250,000 por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (conocida como COSSEC) a tenor con las disposiciones de la ley 114 de 2001. Cada Cooperativa asegurada deberá mantener como aportación de capital una cantidad igual al 1% del total de acciones y depósitos que posea al 31 de diciembre de cada año. COSSEC establecerá las normas y procedimientos para determinar el incremento anual que deba requerirse en el monto de la aportación de capital por razón de un aumento en las acciones y depósitos asegurados.

Cada Cooperativa asegurada tiene que pagar una prima anual, cuya cantidad se determina a base del riesgo y el tipo tarifario aprobado por la Junta de directores de COSSEC, basado en estudios actuariales.

Cuentas No Reclamadas

El artículo 6.09 establece que las cantidades de dinero y otros bienes líquidos en poder de una Cooperativa que no hayan sido reclamados o que no hayan sido objeto de transacción alguna durante los cinco (5) años previos, pasarán a una reserva de capital social de la Cooperativa o a su partida de capital indivisible, a opción de la Cooperativa.

Estas cantidades no incluyen las acciones y se puede hacer mientras se cumpla con los procedimientos establecidos por la ley. Luego del cierre del año fiscal, la Cooperativa tendrá la obligación de notificar a los socios que las mismas serán objeto de transferencia. Esto se hará en las facilidades de la Cooperativa y a través de un periódico de circulación general en Puerto Rico. La Cooperativa tiene que informarle al Regulador (COSSEC) las cuentas que serán transferidas acorde con la ley.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

A los fines de este Artículo, la imposición de cargos por servicio ni el pago de intereses o dividendos se considerarán como una transacción o actividad en la cuenta. Luego de efectuada la transferencia de una cuenta u otros bienes líquidos a las reservas de capital, sólo se admitirán reclamaciones presentadas no más tarde de cinco (5) años a partir de la transferencia. En dichos casos la Cooperativa podrá imponer cargos administrativos correspondientes a las notificaciones, los trámites de investigación y análisis de la reclamación. La Cooperativa tiene la obligación de informarles a los socios nuevos las disposiciones de este artículo de la ley 255.

Exenciones Contributivas

El artículo 6.08 de la ley 255 establece que las Cooperativas, sus subsidiarias o afiliadas, estarán exentos de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquiera otra contribución impuesta.

Enmiendas a la ley

El 31 de diciembre de 2013 se aprobó la Ley 40-2013 conocida como la "Ley de Redistribución y Ajuste de la Carga Contributiva" ("Ley 40") que establece cambios al sistema del Impuesto sobre Ventas y Uso. El artículo 6.08 de la ley 255 fue enmendado para incluir que las Cooperativas no pagarán ningún tipo de contribución, excepto el Impuesto sobre Ventas y Uso establecido en las Secciones 4020.01 y 4020.02, el impuesto autorizado por la Sección 6080.14 y los arbitrios impuestos bajo el Capítulo 2, del Subtítulo C de la Ley 1-2011, según enmendada.

Aportación a la Liga de Cooperativas

El artículo 6.10 de la ley 255 establece que toda Cooperativa estará obligada por ley a pagar no menos de un décimo de uno por ciento (0.1%) del volumen total de negocios hasta un máximo de cuatro mil (\$4,000) dólares, para fines educativos e integración del cooperativismo en Puerto Rico. De exceder el volumen los \$4 millones de dólares vendrá obligada a aportar una cantidad adicional de cinco por ciento (5%) de su sobrante neto anual hasta un máximo de seis mil (6,000) dólares adicionales. Para fines de este Artículo, el volumen total de negocios se computará sumando el total de préstamos concedidos por la Cooperativa al cierre de sus operaciones más el total de ingresos por intereses en ahorros e inversiones a dicha fecha.

Sobrantes

La distribución del sobrante lo aprueba la Junta de directores. Estos sobrantes podrán ser distribuidos después de hacer aportaciones a la reserva de capital indivisible, otras reservas requeridas por el Regulador o reservas voluntarias que se utilizarán a base de los planes de la Institución. La cantidad de dividendos a ser distribuidos se harán tomando en consideración el patrocinio y el balance promedio de las acciones. Los dividendos se efectúan mediante la acreditación a las acciones y no en efectivo.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Reserva de Capital Indivisible

El artículo 6.02 de la Ley 255 dispone que las Cooperativas mantendrán una reserva irrepartible de capital que se conocerá como capital indivisible. Además, establece que toda Cooperativa cuya reserva de capital indivisible sea menor del 8%, separará e incorporará el 25% de sus economías netas hasta que la reserva haya alcanzado el 8% de los activos riesgosos. Toda Cooperativa cuyo capital indivisible haya alcanzado y se mantenga en el 8%, tendrá discreción para reducir hasta no menos de un 5% la aportación que habrá de incorporar al capital indivisible.

Los elementos de la reserva de capital indivisible son los siguientes:

1. *La reserva de capital indivisible incluye capital que proviene de la ley 6 de 1990.*
2. *Cualesquiera reservas de capital que haya hecho la Cooperativa, excepto la reserva de pérdidas o ganancias no realizadas en valores mercadeables disponibles para venta según pronunciamientos de contabilidad.*
3. *El quince por ciento (15%) de las ganancias retenidas por la Cooperativa no distribuidas.*
4. *La porción de reservas establecidas por la Cooperativa para absorber posibles pérdidas futuras en préstamos o financiamientos que no estén morosos.*
5. *Las obligaciones de capital emitidas por la Cooperativa y aquellos otros instrumentos financieros autorizados por la Corporación expresamente para su inclusión como parte del capital indivisible.*
6. *Otros elementos que la Corporación establezca.*

Según la reglamentación de COSSEC las Cooperativas deben informar a sus socios la situación referente al ocho por ciento (8%). A continuación, se incluye la determinación del capital indivisible sobre los activos sujetos a riesgo.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Reserva de Capital Indivisible	\$915,985	\$900,000
15% del sobrante acumulado	25,760	7,500
Otras Reservas	800,480	643,511
Porción de la reserva para préstamos no morosos	<u>101,490</u>	<u>69,219</u>
Total de capital indivisible	(A) <u>\$1,843,715</u>	<u>\$1,620,230</u>

ELEMENTOS DE ACTIVOS SUJETOS A RIESGO

Total de activos	\$38,219,969	\$39,163,202
más provisión de cuentas incobrables	<u>156,033</u>	<u>139,482</u>
Total de activos ajustados	\$38,376,002	\$39,302,684

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Menos:

Activos sin riesgo con ponderación de 0.00%

100% efectivo de caja en sus oficinas o en tránsito	(516,551)	(104,814)
100% Préstamos y valores de deuda, incluyendo porciones de todos éstos, que sean emitidos, asegurados o garantizados incondicionalmente por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos o sus agencias	(7,764,956)	(8,998,406)
100% de la porción de los préstamos de los socios garantizada por acciones, depósitos o ambos que no puedan retirarse de la cooperativa	(1,523,160)	(1,706,525)
100% la inversión en la Corporación (COSSEC)	(431,459)	(431,459)

Activos sujetos a riesgo con ponderación de 20%

80% de los efectos en proceso de cobro	(2,549,072)	(7,342,723)
80% Intereses en proceso de cobro	(1,713)	(4,096)
80% de los depósitos, préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de éstos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por instituciones depositarias de Estados Unidos y Puerto Rico, incluyendo el Banco Cooperativo de Puerto Rico. Se excluyen acciones de entidades con fines de lucro.	(404,000)	(404,000)
80% de los seguros prepagados que correspondan a riesgos de la institución	(63,104)	(54,021)
80% de las acciones comunes o preferidas respaldadas por inversiones en el Banco Cooperativo, Cooperativa de Seguros Múltiples y Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI), sujeto a que mantengan su valor par, según reflejado en sus estados financieros y que las mismas sean redimibles.	(415,143)	(404,040)

Activos sujetos a riesgo con ponderación de 50%

50% de los préstamos de autos que no tengan morosidad sobre noventa días.	(1,994,100)	(428,439)
50% de la inversión en acciones de los Organismos Cooperativos Centrales siempre que no tengan pérdidas.	(250)	(250)

Total de activos sujetos a riesgo	(B)	<u>\$22,712,494</u>	<u>\$19,423,911</u>
--	------------	----------------------------	----------------------------

<u>Razón de Capital Indivisible a total de activos riesgosos (A / B)</u>	<u>8.12%</u>	<u>8.34%</u>
---	---------------------	---------------------

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Efectivo restringido - Requisito mínimo de liquidez.

El artículo 6.07 de la ley 255 establece que toda Cooperativa mantendrá siempre una cantidad mínima requerida de activos en estado líquido que se computará en proporción a la composición y vencimiento de sus depósitos y certificados. El reglamento 7051 emitido por COSSEC establece los requisitos mínimos de liquidez. Estos se desglosan a continuación:

1. *El treinta y cinco por ciento de la reserva de capital indivisible, en activos líquidos.*
2. *El 15% de los depósitos a la demanda y cuentas de ahorro.*
3. *El 15% de certificados de depósitos, excepto por aquellos vencidos y los que sean pagaderos en los próximos treinta (30) días, en cuyo caso se mantendrá el 25%. No habrá que mantener reserva de fondos líquidos para aquellos certificados que estén pignorados a favor de la Cooperativa en garantía de un préstamo.*
4. *Se mantendrá en fondos líquidos para eventos determinados (Club de Navidad y verano) el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) mensual acumulativo hasta alcanzar el cien por ciento (100%) en el mes anterior a la devolución.*
5. *El 15% para cualquier otro instrumento financiero no incluido en las anteriores.*

La información relacionada a la liquidez requerida es la siguiente:

Descripción	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Fondos Disponibles</u>		
Efectivo y Cuentas de Ahorro	\$3,702,891	\$9,186,543
Certificados de Ahorro	505,000	505,000
Inversiones Negociables	7,764,956	8,999,496
Intereses por cobrar	2,141	57,831
Inversiones cruzadas y ahorros pignorados	-	-
Total de Fondos Disponibles	\$11,974,988	\$18,748,870
<u>Liquidez Requerida</u>		
35% de la Reserva de Capital Indivisible	320,595	315,000
15% de los Depósitos a la demanda netos de depósitos pignorados e inversiones cruzadas	5,017,520	5,241,348
25% de los certificados que vencen en 30 días	50,000	25,000
Plan de ahorro de navidad y verano acumulado	4,587	2,708
Total de Fondos Requeridos	\$5,392,702	\$5,584,056
Exceso en Fondos Líquidos	\$6,582,286	\$13,164,814

Principios de contabilidad estatutarios

Los estados que se acompañan se prepararon de acuerdo con los principios de contabilidad dictados o permitidos por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) que difieren de los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América en el tratamiento a las acciones, la provisión de cuentas incobrables y las inversiones en Puerto Rico.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

A continuación, se presenta un estado de situación condensado y de ingresos y gastos que incluye las diferencias entre las partidas según requerido por los principios de contabilidad de los Estados Unidos de América y las partidas según requerido por la base estatutaria.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	<u>Estatutarios</u>	<u>Ajustes</u>	<u>"US GAAP"</u>
ACTIVOS			
Efectivo, cuentas y certificados de ahorros	\$4,207,891	-	\$4,207,891
Inversiones	13,028,735	-	13,028,735
Préstamos por cobrar netos de provisión	18,154,817		18,154,817
Propiedad y Equipo neto	867,556	-	867,556
Inversiones en organismos del movimiento cooperativo	950,888	-	950,888
Intereses acumulados, cuentas por cobrar y otros activos	<u>1,010,082</u>	<u>(58,602)</u>	<u>951,480</u>
Total Activos	<u>\$38,219,969</u>	<u>(\$58,602)</u>	<u>\$38,161,367</u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS			
Pasivos			
Depósitos de socios y no socios	\$33,750,814	\$2,181,641	\$35,932,455
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>399,313</u>	-	<u>399,313</u>
Total Pasivos	<u>\$34,150,127</u>	<u>\$2,181,641</u>	<u>\$36,331,768</u>
Participación de socios			
Acciones	\$2,181,641	(\$2,181,641)	-
Sobrante acumulado	171,736	(58,602)	113,134
Otras Reservas	915,985	-	915,985
Reserva de Capital Indivisible	<u>800,480</u>	-	<u>800,480</u>
Total Participación de socios	<u>\$4,069,842</u>	<u>(\$2,240,243)</u>	<u>\$1,829,599</u>
Total Pasivos y Participación de socios	<u>\$38,219,969</u>	<u>(\$58,602)</u>	<u>\$38,161,367</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	<u>Estatutarios</u>	<u>Ajustes</u>	<u>"US GAAP"</u>
ACTIVOS			
Efectivo, cuentas y certificados de ahorros	\$9,691,543	-	\$9,691,543
Inversiones	14,157,246	-	14,157,246
Préstamos por cobrar netos de provisión	12,910,988	-	12,910,988
Propiedad y Equipo neto	903,703	-	903,703
Inversiones en organismos del movimiento cooperativo	942,009	-	942,009
Intereses acumulados, cuentas por cobrar y otros activos	<u>557,713</u>	<u>(75,834)</u>	<u>481,879</u>
Total Activos	<u>\$39,163,202</u>	<u>(\$75,834)</u>	<u>\$39,087,368</u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS			
Pasivos			
Depósitos de socios y no socios	\$35,056,767	\$2,121,864	\$37,178,631
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>389,970</u>	-	<u>389,970</u>
Total Pasivos	<u>\$35,446,737</u>	<u>\$2,121,864</u>	<u>\$37,568,601</u>
Participación de socios			
Acciones	\$2,121,864	(\$2,121,864)	-
Sobrante acumulado	50,000	(75,834)	(25,834)
Otras Reservas	644,601	-	644,601
Reserva de Capital Indivisible	<u>900,000</u>	-	<u>900,000</u>
Total Participación de socios	<u>\$3,716,465</u>	<u>(\$2,197,698)</u>	<u>\$1,518,767</u>
Total Pasivos y Participación de socios	<u>\$39,163,202</u>	<u>(\$75,834)</u>	<u>\$39,087,368</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	<u>Estatutarios</u>	<u>Ajustes</u>	<u>"US GAAP"</u>
Intereses			
Intereses sobre préstamos	\$1,099,915	-	\$1,099,915
Intereses sobre ahorros e Inversiones	<u>227,662</u>	-	<u>227,662</u>
Total de Intereses	<u>1,327,577</u>	-	<u>1,327,577</u>
Gastos de Intereses			
Ahorros y Certificados	<u>(51,285)</u>	<u>(25,000)</u>	<u>(76,285)</u>
Ingreso Neto de Intereses	1,276,292	(25,000)	1,251,292
Menos provisión para posibles pérdidas en préstamos	<u>(80,000)</u>	-	<u>(80,000)</u>
Economía antes de otros ingresos	1,196,292	(25,000)	1,171,292
Otros Ingresos	<u>2,500,661</u>	-	<u>2,500,661</u>
Economía antes de gastos generales y administrativos	3,696,953	(25,000)	3,671,953
Gastos Generales y Administrativos	<u>(3,377,263)</u>	<u>(58,602)</u>	<u>(3,435,865)</u>
Economía Neta	<u>\$319,690</u>	<u>(\$83,602)</u>	<u>\$236,088</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	<u>Estatutarios</u>	<u>Ajustes</u>	<u>"US GAAP"</u>
Intereses			
Intereses sobre préstamos	\$722,483	-	\$722,483
Intereses sobre ahorros e Inversiones	<u>111,928</u>	-	<u>111,928</u>
Total de Intereses	<u>834,411</u>	-	<u>834,411</u>
Gastos de Intereses			
Ahorros y Certificados	<u>(39,796)</u>	<u>(26,805)</u>	<u>(66,601)</u>
Ingreso Neto de Intereses	794,615	(26,805)	767,810
Menos provisión para posibles pérdidas en préstamos	<u>(78,385)</u>	-	<u>(78,385)</u>
Economía antes de otros ingresos	716,230	(26,805)	689,425
Otros Ingresos	<u>3,344,310</u>	-	<u>3,344,310</u>
Economía antes de gastos generales y administrativos	4,060,540	(26,805)	4,033,735
Gastos Generales y Administrativos	<u>(2,567,029)</u>	<u>(75,834)</u>	<u>(2,642,863)</u>
Economía Neta	<u>\$1,493,511</u>	<u>(\$102,639)</u>	<u>\$1,390,872</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACIÓN
GENERAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

Uso de estimados y su efecto en los estados financieros

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América, requieren a la gerencia que use estimados y supuestos que afectan las cantidades de los activos y pasivos y la información de contingencias a la fecha de los estados financieros y los ingresos y gastos para el período presentado. Los resultados reales que surjan posteriormente pueden ser distintos a los estimados.

Reclasificaciones

Ciertas reclasificaciones son realizadas en los estados financieros de la Cooperativa para ajustar activos y pasivos relacionados o conformarlos con la presentación requerida de acuerdo con los principios de contabilidad estatutarios y requeridos en los Estados Unidos de América. Los estados financieros con fecha de 31 de diciembre de 2021 incluyen reclasificaciones para atemperar la presentación de los estados financieros de 31 de diciembre de 2022. Esto no impacta el total de activos, pasivos y capital ni los ingresos y gastos presentados para ese año.

Equivalentes de efectivo

Para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo los equivalentes de efectivo consisten de certificados de ahorro depositados en bancos con vencimiento original de tres meses ó menos y todo instrumento de deuda altamente líquido con fecha de vencimiento original de tres meses o menos.

Inversiones

Las inversiones se hicieron en consonancia con la política de la Cooperativa, que incorpora las regulaciones de COSSEC. Estas inversiones están principalmente garantizadas por el gobierno estatal. Ganancias o pérdidas se reconocen por la diferencia entre el costo ajustado y la cantidad recibida por la disposición de las inversiones. El ingreso por intereses se reconoce a base del método de acumulación. La Cooperativa, implantó los requerimientos según los Estándares de Codificación de Contabilidad que requiere que la gerencia clasifique sus inversiones en instrumentos de deuda en tres categorías: 1) Mercado inmediato (Trading), 2) Disponible para la venta y 3) Retenidas hasta su vencimiento.

Mercado inmediato (Trading) – Son ventas frecuentemente como parte de su operación recurrente. Estos instrumentos financieros se presentan a su valor en el mercado y las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan en el estado de ingresos y gastos debido a la frecuencia en la venta o disposición de estos instrumentos financieros. La Cooperativa no mantiene inversiones para mercadear.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Disponible para la venta – Pueden ser vendidas en cualquier momento depende de factores económicos o estratégicos. Estos instrumentos financieros se presentan a su valor en el mercado y las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan en la sección de participación de socios como un componente separado del capital identificado como otro ingreso extensivo.

Retenidas hasta su vencimiento – La gerencia tiene la capacidad y la intención de retenerlas hasta su vencimiento. Estas inversiones se reportan al costo amortizado por primas o descuentos, que son reconocidos como ajustes al ingreso por intereses. Al 31 de diciembre de 2022 la Cooperativa mantiene sus inversiones en la categoría de Retenidas hasta su vencimiento.

Disminuciones no temporeras en el valor de mercado - Reducciones en el valor de mercado por debajo de su costo que se consideren no temporeras se reconocen como pérdidas realizadas en la inversión. Para determinar un menoscabo en la inversión que sea no temporero, la Cooperativa considera información pertinente y disponible sobre probabilidades de no recuperar la cantidad original invertida, incluyendo condiciones actuales del mercado, proyecciones y estimados razonables que evidencien el deterioro del instrumento financiero. Al 31 de diciembre de 2022, la Cooperativa no reconoció pérdidas por disminuciones no temporeras en valores negociables en instrumentos invertidos en Estados Unidos.

Justo Valor de Mercado La Cooperativa adoptó el pronunciamiento "ASC 820", que proporciona un marco para medir el valor de mercado, y define el valor de mercado como el precio de intercambio que sería recibido por un activo o pagado para transferir un pasivo en una negociación entre las partes involucradas. La Cooperativa determina el valor de mercado de sus instrumentos financieros basados en la jerarquía establecida por el "ASC 820", que exige a las entidades el uso de datos confiables y a su alcance para determinar los valores de mercado. Este marco se divide en tres niveles que se pueden utilizar para medir el valor de mercado.

Nivel 1 - Corresponden a precios cotizados (sin ajustar) en mercados para activos o pasivos idénticos a los cuales la entidad tenga la capacidad de acceder a la fecha de medición. El mercado para el activo o pasivo es en el cual las transacciones ocurren con frecuencia y hay suficiente volumen para ofrecer información sobre precios.

Nivel 2 - Corresponden a precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, en los cuales hay pocas transacciones para el activo o pasivo, los precios no son corrientes, las cotizaciones del precio varían sustancialmente, ya sea en el tiempo o entre quienes hacen el mercado.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Nivel 3 - Son insumos no observables para el activo o pasivo. Los insumos no observables son utilizados únicamente para la medición de valor razonable en la manera que los insumos observables no estén disponibles, lo que sucede en situaciones en las que haya poca actividad en el mercado, si la hay, para el activo o pasivo a la fecha de medición.

Pronunciamiento de valores de mercado

Los pronunciamientos de contabilidad les permiten a las entidades escoger si presentan instrumentos financieros de activos y pasivos a su valor de mercado. Entidad que escoja la opción de valores de mercado debe regirse por ciertos requisitos que incluyen comparaciones con métodos alternos de presentación. La Cooperativa no escogió la opción de valores de mercado, excepto por las inversiones reconocidas en la categoría de Valores disponibles para la venta. Esto no afecta de forma significativa los estados financieros de la Cooperativa.

Activos adquiridos en liquidación

Las propiedades adquiridas por embargo o en otro tipo de liquidación se establecen al balance por cobrar del préstamo o al justo valor en el mercado de la propiedad recibida al momento de la adquisición, el que sea menor. El valor de mercado se ajusta por los costos estimados para vender la propiedad reposeida.

Inversiones en el movimiento cooperativo

Las inversiones en organismos del movimiento cooperativo no son negociables y se registran al costo menos cualquier reducción permanente que surja. Los dividendos se reciben mediante acciones y se presentan como un aumento a la inversión.

Préstamos por cobrar y provisión para posibles pérdidas

Los préstamos por cobrar se presentan al balance pendiente de pago menos un estimado para posibles pérdidas. Los intereses se reconocen durante el período de vigencia de cada préstamo y se utiliza el método simple calculado sobre el balance pendiente de pago.

Excepto por los préstamos con morosidad de noventa días (90) o más, donde el cálculo simple no se realiza. La provisión para posibles pérdidas es una cantidad estimada y se determina mediante una evaluación de los préstamos tomando en consideración los riesgos de la cartera, situaciones adversas de casos particulares, pérdida en el valor de alguna colateral y condiciones económicas. El cómputo de la provisión es en consonancia con los parámetros establecidos en el Reglamento de contabilidad emitido por COSSEC y las cartas circulares que requieren evaluaciones de riesgos adicionales por morosidad. Este cálculo se hace a préstamos con atrasos mayores de dos meses, neto de sus haberes, y se aplica un porcentaje que depende del tiempo de morosidad y el tipo de préstamo. Los préstamos sin atrasos o con morosidad menor de dos meses se les aplica un porcentaje que fluctúa entre un .10% y un 1% a menos que el socio haya radicado solicitud de quiebra.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

La cuenta se aumenta por la provisión o estimado de pérdidas con cargo a las operaciones y por los recobros y se disminuye por aquellos balances de cuentas que según los criterios de la administración y los parámetros incluidos en el Reglamento de contabilidad deben ser eliminadas. La acumulación de intereses en un préstamo se descontinúa cuando la gerencia determina, después de considerar condiciones económicas y esfuerzos de cobro, que la condición financiera del socio deudor es de tal situación que el cobro de intereses es dudoso. El interés incobrable acumulado se elimina contra una provisión por posibles pérdidas o se realizan cargos contra el ingreso por intereses. El ingreso por intereses en préstamos morosos se reconoce por pagos recibidos prospectivamente, hasta que la gerencia determine que el préstamo puede ser restituido como normal y registrado a base del método de acumulación.

Divulgaciones en los estados financieros acerca de la calidad de crédito de la cartera de préstamos (ASU 2010-20)

De surgir préstamos comerciales, la Cooperativa tendría que aplicar las siguientes clasificaciones para evaluar su riesgo dentro de la cartera:

Sin Excepción – El deudor posee capital adecuado y la habilidad para repagar la deuda en el curso normal de las operaciones.

Seguimiento – El préstamo se encuentra protegido con sus garantías, pero tiene el potencial de deterioro. Esta categoría establece que el préstamo se encuentra al día y el recobro se entiende que no está en duda, pero la frecuencia de los pagos pudiera afectarse.

Bajo Estándar – El deudor presenta debilidades en su condición financiera las cuales afectan el recobro del préstamo. Es probable que la Cooperativa no recupere la totalidad del préstamo. Los préstamos clasificados en esta categoría incluyen una devaluación o menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Dudoso – El préstamo posee las deficiencias de aquellos presentados en la categoría de “Bajo Estándar”. Además, la posibilidad de pérdida es significativa, pero existen algunas condiciones específicas que pudieran resolverse a favor del deudor y por tanto fortalecer la probabilidad de recobro del préstamo. El préstamo no ha sido llevado a pérdida, pero incluyen una devaluación o menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Propiedad y equipo

La propiedad y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada. Los equipos y las mejoras se deprecian sobre su vida útil estimada y se usa el método de línea recta. Las Reparaciones y mantenimiento son cargados a las operaciones y mejoras o reemplazos son capitalizados. Cuando la propiedad o el equipo son vendidas, el activo y su depreciación acumulada son eliminadas y cualquier ganancia o pérdida es incluida en las operaciones.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Activos de Larga Vida

Los activos de larga vida que posee la Cooperativa consisten principalmente de propiedad y equipo. Según los requerimientos de contabilidad, la Cooperativa debe evaluar periódicamente los activos de larga vida cuando existan eventos o circunstancias que indiquen que el valor en los libros de un activo de esta naturaleza no pueda ser recobrada. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se había determinado la existencia de algún menoscabo en algunos de los activos de larga vida.

Depósitos de socios y no socios

Las cuentas y certificados de ahorro de los socios y no socios devengan un pago de interés que fluctúa entre un 0.19% y un 1.05 o según el mercado y es calculado diariamente. Es la norma de la Cooperativa permitir retiros de ahorro en cualquier día laborable. El porcentaje de interés en los certificados varía de acuerdo con la cantidad y tiempo negociado. Los balances de ahorro mantenidos en el plan de ahorro navideño y de verano son pagaderos en noviembre y junio respectivamente y devengan un interés anual de un 1.00%.

Acciones

Las cláusulas de incorporación establecen que el capital es ilimitado y el valor par de las acciones es \$10. En virtud del reglamento interno, todo socio deberá suscribir, por lo menos 12 acciones al año. La Cooperativa no emite certificados de acciones, pero mantiene un histórico de todas las cuentas de cada socio, incluyendo las acciones que reflejan la participación del socio en la Cooperativa. Las acciones de los socios están subordinadas a las deudas de la Cooperativa en caso de liquidación.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Cooperativa informa sus ingresos y gastos de acuerdo con el método de acumulación. Dicho método reconoce los ingresos cuando se generan, indistintamente de su cobro y los gastos cuando se incurren indistintamente de su pago. El ingreso por intereses se reconoce por el método de acumulación hasta los 90 días de atraso en los préstamos.

Economía neta extensiva

La gerencia aplicó el pronunciamiento de contabilidad que requiere la divulgación de la economía extensiva. Esta información incluye el beneficio operacional y otros cambios en el capital que surgen de otras fuentes. La economía extensiva para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue similar a la economía neta presentada en el estado de ingresos y gastos y el cambio en el 2021 por las variaciones temporeras en las inversiones clasificadas como disponibles para la venta. No surgieron otros cambios en el capital que provienen de otras fuentes.

Nota 2: Equivalentes de efectivo y efectivo restringido.

El efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Descripción	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondo de cambio	\$516,551	\$104,614
Cuentas de cheques y ahorros	3,186,340	9,081,929
Certificados de ahorro con vencimiento menor a los tres meses	-	-
Total de efectivo y sus equivalentes	<u>\$3,702,891</u>	<u>\$9,186,543</u>

Nota 3: Certificados de ahorro con Vencimientos mayor de tres meses.

Los certificados de ahorro con vencimiento original de tres meses ó más consisten de fondos invertidos en bancos y Cooperativas de ahorro y crédito a una tasa promedio de 1.84%. Los vencimientos se desglosan de la siguiente manera:

Descripción	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Un año o menos	\$500,000	\$500,000
Más de un año menos de tres	5,000	5,000
Más de tres menos de cinco	-	-
Total de Certificados	<u>\$505,000</u>	<u>\$505,000</u>

Nota 4: Inversiones en valores negociables

La tasa promedio devengada en todas las inversiones es de 1.53%. El valor en libros y mercado de las inversiones las clasificadas como retenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 eran los siguientes:

<u>31 de diciembre de 2022</u>				
<u>Inversiones clasificadas como Retenidas hasta su vencimiento</u>	Costo Amortizado	Ganancias no realizadas	Pérdidas no realizadas	Valor de Mercado
Notas del Tesoro ("US Treasury Bills")	\$7,772,610	-	(\$7,654)	\$7,764,956
<u>31 de diciembre de 2021</u>				
<u>Inversiones clasificadas como Disponible para la venta</u>	Costo Amortizado	Ganancias no realizadas	Pérdidas no realizadas	Valor de Mercado
Notas del Tesoro ("US Treasury Bills")	\$8,998,406	\$1,090		\$8,999,496

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Vencimientos de las notas del Tesoro

Las fechas de vencimiento pueden variar porque en algunos casos el deudor tiene el derecho de redimir la deuda antes de su vencimiento o pagar por adelantado. Los vencimientos de las inversiones en las notas del Tesoro ("US Treasury Bills") son de menos de un año para el 2022 y 2021.

Anualidades

Durante el mes de octubre de 2020 la Cooperativa compró dos (2) anualidades mediante el pago de una prima de \$2,000,000 y \$3,000,000 a Universal Life Insurance Company. El contrato de anualidad de \$2,000,000 tiene un pago de un bono de \$100,000 a la fecha de emisión, sujeto a un veinte por ciento (20%) de adjudicación por cada año, con un cien por ciento (100%) de adjudicación luego de los cinco (5) años. La tasa de interés anual garantizada de la inversión de \$3,000,000 durante los primeros cinco (5) años es de uno y medio por ciento (1.50%). Estas inversiones no están garantizadas ni asegurada por ninguna agencia local ni federal. El total de las anualidades al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es \$5,256,125 y \$5,157,750 respectivamente.

Nota 5: Préstamos por cobrar

La siguiente tabla presenta el total de la cartera de préstamos de la Cooperativa por tipo y clase de financiamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Descripción	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Comerciales</u>		
Comerciales comprados	\$9,680,932	\$8,186,763
<u>Consumo</u>		
Personales	8,629,918	4,863,707
Total de Préstamos	\$18,310,850	\$13,050,470
Provisión de préstamos incobrables	(156,033)	(139,482)
Préstamos netos de provisión	\$18,154,817	\$12,910,988

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Activos diferidos (ASC 310-20)

La Cooperativa no reconoce ingresos y gastos relacionados al pronunciamiento ASC 310-20. De acuerdo con este pronunciamiento algunos gastos relacionados con el proceso de otorgamiento de préstamos, neto de comisiones, se diferieren y se reconocen como ajuste al ingreso de intereses sobre la vigencia de los préstamos y se incluyen como parte de la cartera de préstamos. La gerencia no considera que el impacto de no aplicarlo es significativo para los estados financieros.

Metodología utilizada para el cómputo de la Provisión para Posibles Pérdidas en Préstamos de consumo

Para la cartera de consumo, el estimado utilizó las guías del método porcentual que establece el reglamento de contabilidad. Además, se compararon los análisis de experiencia y factores de riesgo desarrollados por la gerencia.

El movimiento de la provisión para posibles pérdidas en la cartera de préstamos de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

31 de diciembre de 2022	<u>Consumo</u>	<u>Comercial</u>	<u>Total</u>
Balance al Principio	\$45,680	\$93,802	\$139,482
Provisión cargada contra las operaciones	80,000	-	80,000
Préstamos Eliminados	(63,449)	-	(63,449)
Recobros	-	-	-
Balance final de consumo	\$62,231	\$93,802	\$156,033

31 de diciembre de 2021	<u>Consumo</u>	<u>Comercial</u>	<u>Total</u>
Balance al Principio	\$35,000	\$65,000	\$100,000
Provisión cargada contra las operaciones	49,583	28,802	78,385
Préstamos Eliminados	(38,903)	-	(38,903)
Recobros	-	-	-
Balance final de consumo	\$45,680	\$93,802	\$139,482

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Consumo

La Cooperativa posee varios tipos de préstamos de consumo los cuales posee diferentes riesgos de crédito. La morosidad, la empírica y el valor del préstamo con colateral son indicadores de calidad que la Cooperativa monitorea y utiliza en la evaluación de la provisión para préstamos incobrables en su cartera de préstamos de consumo.

El principal factor en la evaluación de la provisión para préstamos incobrables en la cartera de consumo es la morosidad que presenta dicha cartera. Según el Reglamento de contabilidad, el método porcentual, asigna el riesgo del producto de consumo según su envejecimiento. A continuación, se presenta la cartera de préstamos Comerciales clasificados según su categoría de riesgo:

31 de diciembre de 2022	Sin Excepción	Seguimiento	Bajo Estándar	Dudoso	Total
Comerciales comprados	\$9,030,473	\$650,459	-	-	\$9,680,932
31 de diciembre de 2021	Sin Excepción	Seguimiento	Bajo Estándar	Dudoso	Total
Comerciales comprados	\$7,888,393	\$298,370	-	-	\$8,186,763

A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera comercial y de consumo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Morosidad segregada por tipo y tiempo					
31 de diciembre de 2022	Corriente o				
	0-60	61-180	181-364	365 o más	Total
<u>Comerciales</u>					
Comerciales comprados	\$9,030,472	\$645,233	\$5,227	-	\$9,680,932
<u>Consumo</u>					
Personales	8,311,889	246,109	71,920	-	8,629,918
Total Préstamos	\$17,342,361	\$891,342	\$77,147	-	\$18,310,850

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Morosidad segregada por tipo y tiempo
--

31 de diciembre de 2021	Corriente o 0-60	61-180	181-364	365 o más	Total
<u>Comerciales</u>					
Comerciales comprados	\$7,971,411	\$215,352	-	-	\$8,186,763
<u>Consumo</u>					
Personales	4,806,324	17,010	40,373	-	4,863,707
Total Préstamos	\$12,777,735	\$232,362	\$40,373	-	\$13,050,470

A continuación, presentamos un resumen de la cartera de préstamos morosos por tipo de préstamo con su respectivo estimado de cuentas incobrables:

	<u>Al final de año 2022</u>		<u>Al final de año 2021</u>	
31 de diciembre de 2022 y 2021	Balance Principal no pagado	Reserva Específica	Balance Principal no pagado	Reserva Específica
<u>Comerciales</u>				
Comerciales comprados	\$650,460	\$52,037	\$215,352	\$18,203
<u>Consumo</u>				
Personales	318,029	20,969	57,383	20,969
Total de Préstamos	\$968,489	\$73,006	\$272,735	\$39,172

A continuación, se presenta un resumen de la distribución por tipo de los préstamos de consumo según los acuerdos contractuales en sus pagos:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

31 de diciembre de 2022	Cumple con pagos	No cumple	<u>TOTAL</u>
<u>Comerciales</u>			
Comerciales comprados	\$9,030,472	\$650,460	\$9,680,932
<u>Consumo</u>			
Personales	8,311,889	318,029	8,629,918
Total de Préstamos	\$17,342,361	\$968,489	\$18,310,850

31 de diciembre de 2021	Cumple con pagos	No cumple	<u>TOTAL</u>
<u>Comerciales</u>			
Comerciales comprados	\$7,971,411	\$215,352	\$8,186,763
<u>Consumo</u>			
Personales	4,806,324	57,383	4,863,707
Total de Préstamos	\$12,777,735	\$272,735	\$13,050,470

Nota 6: Intereses acumulados y cuentas por cobrar netas

Las partidas principales se resumen de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Intereses por cobrar en préstamos	\$34,953	\$43,134
Intereses por cobrar en inversiones y certificados	56,085	57,831
Otras cuentas por cobrar	9,239	34,254
Intereses y cuentas por cobrar netas	\$100,277	\$135,219

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Nota 7: Propiedad y Equipos

Las partidas principales de la propiedad y equipos se resumen de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mejoras a propiedad arrendada	\$613,685	\$533,672
Mobiliario y Equipo	418,308	391,034
Programación	443,552	342,671
Total	1,475,545	1,267,377
Menos depreciación acumulada	(607,989)	(363,674)
Propiedad y Equipo Neto	\$867,556	\$903,703

Nota 8: Inversión en organismos del movimiento cooperativo

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Banco Cooperativo (Acciones)	\$513,879	\$500,000
Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI)	5,050	5,050
Fondo de Inversión y Desarrollo Cooperativo	-	5,000
Depósito de seguro sobre acciones (COSSEC)	431,459	431,459
Liga de Cooperativas	500	500
Total de inversiones en el movimiento	\$950,888	\$942,009

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Nota 9: Otros activos

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Seguros prepagados	\$63,104	\$67,527
Otros activos prepagados	52,795	139,879
Activos en proceso	587,861	-
Costos de organización, netos	58,602	75,834
Obras de arte	122,809	134,254
Fianzas y Depósitos	24,634	5,000
Total de otros activos	\$909,805	\$422,494

Nota 10: Depósitos de socios

Al 31 de diciembre de 2022 los depósitos en cuentas de ahorros y certificados tienen las siguientes tasas promedios y fechas de vencimiento:

<u>Descripción</u>	<u>Interés Promedio</u>	<u>1 año o menos</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>más de 3 años</u>	<u>Total</u>
Depósitos de socios	0.41%	\$4,783,218	-	-	\$4,783,218
Depósitos no socios	0.00%	-	-	-	-
Club de navidad y verano	1.10%	8,988	-	-	8,988
Cuentas de cheques	0.00%	25,677,526	-	-	25,677,526
Certificados de ahorro	1.16%	2,787,082	484,000	10,000	3,281,082
Totales		\$33,256,814	\$484,000	\$10,000	\$33,750,814

Nota 11: Cuentas por pagar y gastos acumulados

Esta partida consiste de lo siguiente:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cuentas por pagar	\$195,268	\$248,646
Transacciones electrónicas	45,995	26,462
Giros por pagar	39,024	38,174
Contribuciones retenidas sobre nómina y servicios	6,283	4,045
Seguros por pagar	1,530	73
Servicios Profesionales	8,000	8,780
Vacaciones acumuladas	49,524	30,922
Intereses por pagar	9,532	24,508
Impuesto sobre ventas y uso	39,856	8,360
Asamblea	4,301	-
Cuentas por pagar y gastos acumulados	\$399,313	\$389,970

Nota 12: Otros Ingresos

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cargos por servicios	\$51,544	\$92,255
Ingresos por la Red ATH	22,863	21,202
Comisiones	169,591	170,325
Penalidades y recargos	30,080	16,058
Dividendos	14,114	-
Ingresos por patrocinio	12,888	11,822
Becas y/o Fondos recibidos	11,214	7,000
Otros ingresos	15,788	3,229
Otros ingresos	\$328,082	\$321,891

Cargos por servicios cuentas comerciales

El negocio principal de la Cooperativa es a través de servicios comerciales ofrecidos a empresas que se dedican a la venta de Cannabis Medicinal conforme a la Ley 42-2017. Los cargos dependen del volumen de transacciones y necesidades de los clientes. El total de ingresos reconocidos por cargos por servicios asciende a \$2,047,579 y \$1,744,034 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Nota 13: Salarios y beneficios marginales

Plan Médico

La Cooperativa posee un plan médico para los empleados que cualifiquen, en donde la aportación patronal es de un 100%. El detalle de los gastos por salarios y beneficios marginales es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sueldos	\$879,717	\$628,674
Bonificaciones, vacaciones y enfermedad	94,070	69,210
Contribuciones sobre nómina	91,688	68,518
Plan médico	88,719	52,395
Uniformes	2,761	3,338
Concesiones y millaje	20,269	11,670
Seguros	7,595	8,415
Salarios y beneficios marginales	<u>\$1,184,819</u>	<u>\$842,220</u>

Nota 14: Servicios Profesionales

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Servicios Legales	\$78,607	\$101,721
Cumplimiento	410,892	286,119
Certificaciones	39,166	38,685
Contabilidad y Auditoría	38,806	30,970
Seguridad	26,717	7,324
Otros servicios profesionales	141,173	154,584
Servicios Profesionales	<u>\$735,361</u>	<u>\$619,403</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Nota 15: Otros gastos agrupados

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cargos bancarios	\$382,547	\$300,505
Cargos por tarjetas de débito (ATH)	39,033	25,521
Cuerpos directivos	16,394	17,399
Agua, Luz y Telefono	15,505	10,587
Comunicaciones	10,095	13,195
Correo	22,172	19,903
Donativos	23,730	3,604
Transportación	4,545	995
Cuotas y suscripciones	38,272	25,737
Acarreo	14,136	9,636
Alquiler	89,136	73,813
Mantenimiento de Sistemas	37,709	43,938
Otros gastos y pérdidas adicionales	115,494	22,514
Total otros gastos agrupados	\$808,768	\$567,347

Nota 16: Compromisos y Contingencias

Concentración de riesgo

La Cooperativa mantiene cuentas de efectivo y certificados de ahorro en bancos y Cooperativas que están aseguradas hasta \$250,000 por la Corporación de Seguros del Depósito Federal ("FDIC" según sus siglas en inglés) y la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no había fondos en exceso de la cubierta.

La Cooperativa tiene inversiones en la Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI), que totalizan \$5,050. Además, tiene cuentas e inversiones en el Banco Cooperativo que ascienden a \$3,284,589. Estas inversiones en organismos del movimiento Cooperativo no están aseguradas.

Industria del Cannabis

El negocio principal de la Cooperativa es a través de servicios comerciales ofrecidos a empresas que se dedican a la venta de Cannabis Medicinal conforme a la Ley 42-2017. Esta industria es altamente regulada y la Cooperativa ha implantado políticas y procedimientos para cumplir con la misma.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Demandas

La Cooperativa mantiene demandas por cobro de dinero como parte de las gestiones realizadas para recuperar dinero prestado a socios.

Programa Federal ("CDFI")

Durante el 2021 la Cooperativa firmó un acuerdo de colaboración con representantes del programa Federal "Community Development Financial Institutions Fund" ("CDFI"). Este programa provee recursos a instituciones financieras para generar oportunidades y crecimiento económico a comunidades que han experimentado situaciones adversas y con necesidades sociales y económicas. La cantidad acordada fue \$1,278,385 con restricciones de acuerdo con el plan. La administración de la Cooperativa optó por utilizar \$78,385 para la provisión de cuentas incobrables, \$700,000 como inyección directa al capital de la Cooperativa y \$300,000 para el desarrollo de productos y servicios financieros. El restante de los fondos por \$200,000 serán utilizados, según dispone, como asistencia técnica. Debido a que estos fondos no son para aportaciones a las reservas estatutarias se eliminaron para fines del cómputo de la aportación requerida por la regulación. Durante el año 2022 la Cooperativa recibió \$125,000 para asistencia técnica.

Plan fiscal aplicable a las Cooperativas

La Junta de Supervisión Fiscal creada mediante la ley Promesa, aprobó en el 2022 el plan fiscal presentado por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico. Este plan establece cambios en la gobernanza de Cossec, en la estructura económica y operacional. Además, entre los cambios se incluye una transición a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América que aplicará a las Cooperativas de ahorro y crédito estatales para el año 2025. El impacto de esta transición tendrá un efecto significativo en la presentación y registro de transacciones que afectan los estados financieros. La Cooperativa está en el proceso de análisis con el objetivo de fortalecer las finanzas y cumplir con aspectos regulatorios que aplicarán al culminar la transición requerida.

Arrendamiento

La Cooperativa firmó un contrato de arrendamiento el 14 de diciembre de 2022 en un local en el municipio de San Juan, Puerto Rico bajo un contrato de arrendamiento operacional que expira en el 2034. El acuerdo establece un pago mensual de \$7,000 hasta el 2024 y luego seguirá aumentando cada dos años hasta llegar a \$15,000 mensuales desde el 2029 hasta el 2034. El acuerdo establece la renovación por diez años adicionales depende de las partes involucradas. Los pagos mínimos para los próximos cinco años son los siguientes: \$84,000 desde el 2022 hasta el 2024, \$132,000 anuales desde agosto de 2024 hasta el julio de 2026 y \$169,000 para el 2027.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Compromisos

La Cooperativa ha adquirido una cartera de préstamos comerciales a través de las compañías especializadas CAPEX, General Equipment y ACRECENT, cuyo balance al 31 de diciembre de 2022 y 2021 era de \$9,680,932 y \$8,186,763, respectivamente. Los términos del acuerdo estipulan, entre otras cosas, que las Corporaciones vendedoras llevarán a cabo el servicio de cobro de estos préstamos y podrán readquirir los préstamos bajo ciertas circunstancias.

Nota 16: Eventos Subsiguientes

La Cooperativa adoptó los pronunciamientos de contabilidad relacionados a Eventos Subsiguientes. El pronunciamiento establece la divulgación de eventos que tengan un impacto significativo en los estados financieros después del cierre del año fiscal y antes de la emisión de los estados financieros auditados. Durante el mes de abril de 2023 la Cooperativa fue notificada de la aprobación de fondos federales a través del programa "Community Development Financial Institutions Fund" ("CDFI") para un total de \$3,503,425. El recibo y uso de estos fondos tendrá un impacto en las finanzas de la Cooperativa tan pronto se utilicen en consonancia con el acuerdo firmado con la agencia del gobierno federal. La gerencia de la Cooperativa entiende que no ocurrió ningún evento material adicional subsiguiente al 31 de diciembre de 2022 que requiera ser divulgado en las notas de los estados financieros.

Nota 17: Transacciones entre Afiliados ("Related Party Transactions")

Los empleados y miembros de los cuerpos directivos son socios de la Cooperativa y mantienen tanto cuentas de ahorro, como préstamos. Los términos de las transacciones realizadas en estas cuentas son similares a los de las cuentas de los socios en general.

Nota 18: Valor de Mercado de Estados Financieros

Los pronunciamientos de contabilidad establecen que se debe presentar información en las notas sobre el justo valor de mercado de los instrumentos financieros, sean o no reconocidos en el estado de situación. El valor de mercado de un instrumento financiero es la cantidad que intercambiarían compradores y vendedores por la disposición de los mismos, siempre y cuando no sea por liquidación forzosa.

El valor de mercado se determina por precios establecidos en la industria. Sin embargo, en muchas ocasiones estos precios no están disponibles en cada uno de los instrumentos financieros de la Cooperativa. En esas circunstancias los valores de mercado se estiman a base del valor presente u otras técnicas de valorización.

Estas técnicas están afectadas significativamente por las premisas utilizadas, incluyendo la tasa del descuento y los estimados de pagos futuros. Por lo tanto, los estimados no pueden compararse con mercados independientes y en ocasiones no podrían realizarse a corto plazo. Este pronunciamiento excluye de las notas algunos instrumentos y todos los instrumentos no financieros. Por lo tanto, la suma de los valores de mercado presentados no representa el valor total de la Cooperativa.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
TÚ COOP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

Los siguientes métodos y premisas fueron utilizados para estimar el justo valor de mercado de cada clase de instrumento:

Efectivo y sus equivalentes: El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros.

Préstamos a socios: El valor de mercado se estima utilizando tablas de valor presente, las tasas corrientes y las posibles tasas futuras. Además, se hace a base de futuros flujos de efectivo por cada cartera de préstamo y con la premisa de una misma vigencia de los préstamos.

Intereses acumulados y otras cuentas por cobrar: El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros.

Depósitos de socios: Estas cuentas son pagaderas a la demanda. El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros.

El estimado del justo valor de mercado de los instrumentos financieros y otros activos de la Cooperativa, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022 Valor Corriente	31 de diciembre 2022 Valor Mercado
Instrumentos Financieros		
Activos Financieros:		
Efectivo y sus equivalentes	\$3,702,891	\$3,702,891
Inversiones	7,772,610	7,764,956
Préstamos a socios	18,310,850	18,154,817
Intereses acumulados y cuentas por cobrar	100,277	100,277
Total de activos financieros	\$29,886,628	\$29,722,941
Pasivos Financieros:		
Depósitos y ahorros de socios	\$33,750,814	\$33,750,814
Intereses por pagar	9,532	9,532
Total de pasivos financieros	\$33,760,346	\$33,760,346
Justo valor		

31 de diciembre de 2022	Valor en libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones	\$7,772,610	-	\$7,764,956	-	\$7,764,956